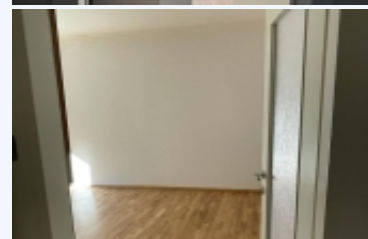
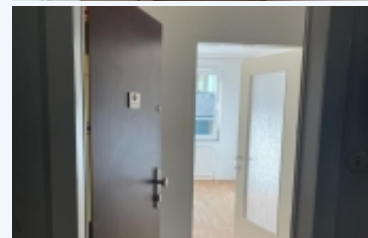
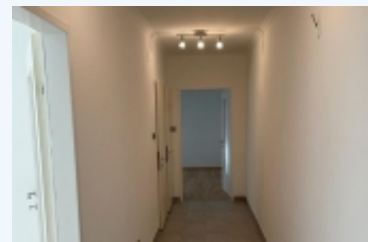


# RENOVIERTE, HELLE 3-ZIMMER- WOHNUNG IM HERZEN DES 10. BEZIRKS, INKL. KELLER UND GARAGENPLATZ

Kaufen. € 299 000,00



## Fernkorngasse, Wien, 1100, Wien

Zum Verkauf steht eine 77 m<sup>2</sup> große, 3-Zimmer Wohnung im Herzen des 10. Wiener Bezirks. Zu der Wohnung sind auch ein Kellerraum und ein Garagenplatz zugehörig.

Raumaufteilung: Vorraum Wohnzimmer Küche 2 Schlafzimmer Badezimmer WC Beschreibung: Die Wohnung begeistert sowohl mit ihrer tollen Lage als auch mit ihrem ausgezeichneten, top-renovierten Zustand. Große Fenster, die viel Licht reinlassen und schöne Flies- bzw. Parkettböden sorgen für Ihr Wohlgefühl. Beim Eintreten in die Wohnung gelangt man in den langen Vorraum, aus dem man die zwei Schlafzimmer, das Badezimmer, die Toilette und das geräumige Wohnzimmer erreicht. Aus dem Wohnzimmer gelangt man in die völlig ausgestattete Küche (alle Küchengeräte vorhanden). Die Wohnung wird zentral geheizt (Fernwärme). Die Wohnung befindet sich im 4. Liftstock eines Neubaugebäudes. Man kann sich über eine ruhige und nette Nachbarschaft in einer Wohnanlage in der Nähe von der beliebten Inzersdorferstraße im 10. Wiener Bezirk erfreuen. Dadurch, dass die Fernkorngasse eine Einbahn-Nebenstraße ist, ist die Wohnung äußerst ruhig, obwohl alle Zimmer straßenseitig ausgerichtet sind. Das Wohnhaus verfügt darüber hinaus über zwei Waschküchen, einem Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum Betriebskosten (inkl. MWSt) € 106,80 Monatliche Kosten (inkl. MWSt) € 278,33 \*Monatliche Vorschreibung inkludiert: Rücklage, Betriebskosten, Telekabel, Verwaltungskosten, Heizkosten, Warmwasser LAGE: Die Wohnung ist ideal gelegen. Die Bushaltestelle der Linien 7A und 65A befindet sich nur 2 Gehminuten vom Wohnhaus entfernt. Die Straßenbahnstation (Linie 6) ist in ca. 5 Gehminuten zu erreichen, die U-Bahn-Station Reumannplatz in ca. 15. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe der Wohnhausanlage - Billa, Spar, Kik, Zielpunkt und Penny ca. 50-80 Meter, Post und Pagro ca. 20 Meter vom Haus entfernt. Auch Arztpraxen, Pflichtschulen und Apotheken sind zu Fuß erreichbar.

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3

Schlafzimme : 2

r

Bad : 1

### WOHNFLÄCHE:

m<sup>2</sup> : 77

### HAUS INFORMATIONEN:

Anzahl Etagen : 4

### AUSSTATTUNG:

**Allgemeine Ausstattung:** Zentralheizung, Vorküchen, Parkett, Kellerabteil, Garage, Einbauküche, Bodenfliesen, Fahrrad- und Kinderwagenraum,