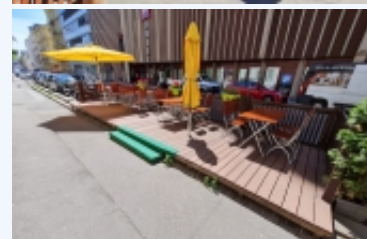


SCHNÄPPCHEN - BEKANNTES RESTAURANT - IDEALE LAGE MIT 2 GASTGÄRTEN

Mieten. € 1 400,00 /Pro Monat



Wien, 1060, Wien

Zur Miete gelangt ein wunderschönes Geschäftslokal mit einer Fläche von 93m².

Beschreibung: Die gesamte Nutzfläche des Objektes von 126 m² setzt sich aus einem wunderschön dekoriertem Restaurant mit einem großen Gastraum einem Bar kleiner Küche und Abstellraum, Damen und Herren WC, Personal WC, einem Personalraum und 2 Gastgärten, die eine Gesamtfläche von ca. 33 m² haben. Das Geschäftslokal ist vollständig möbliert mit allen dazugehörigen Einrichtungen, von der Kaffeemaschine bis zur kompletten Küche, Pizza Backofen, Weinkühlschrank sowie Tischen und Stühlen und dekorativen Einrichtung, welcher perfekt der Lage des Restaurants entspricht. Beim Eintreten in das Lokal gelangt man direkt in den wunderschönen Gastraum mit 8 Tischen und einem großen Bar. Das Lokal ist mit einer natürlichen Zuluft Einrichtung ausgestattet, welches sich direkt über die Eingangstür befindet. Das Lokal besitzt ein Straßenseitiges Eingang sowie ein Notausgang, der durch das Gebäude führt. Das Restaurant ist schon über 10 Jahre für sein außergewöhnliches, gutes BIO Essen und angenehmes Interieur bekannt, und dadurch garantiert es ein erfolgreiches Geschäft sowie viele Stammgäste. Was das Restaurant auch besonders macht, ist seine Lage, da es eine perfekte Raststation für Touristen und Kulturliebhaber wegen des Ibis Hotels und Raimund Theaters ist. Eine Ablöse von 100.000,00€ (Verhandlungsbasis) für die gesamte Einrichtung wird verlangt. Lage: Das Lokal befindet sich in einer idealen Lage. Das Hotel Ibis befindet sich gegenüber des Restaurants. Der Theater „Raimund“ befindet sich 100 m vom Restaurant entfernt. Die Straßenbahnstation „Mariahilfer Gürtel“ der Linien 6 und 18 erreicht man in ca. 2 Gehminuten. Die U-bahn Station Westbahnhof genauso wie die Mariahilfer Straße sind in 5 Gehminuten zu erreichen.

WOHNFLÄCHE:

m² : 126

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Teilmöbliert / Möbliert, Laminatboden, Kellerabteil, Heißes Wasser, Gasheizung, Garten, Fliesen, Fenster 3fach verglast einbruchssicher mit elektrischen Rolläden, Bodenfliesen, Barriere frei, Abstellraum,

Geräte: Waschmaschine/Trockner, Ofen, Mikrowelle, Kühlschrank, Gefrierschrank,

Innenausstattung: LED Beleuchtung, Küche, Küche,