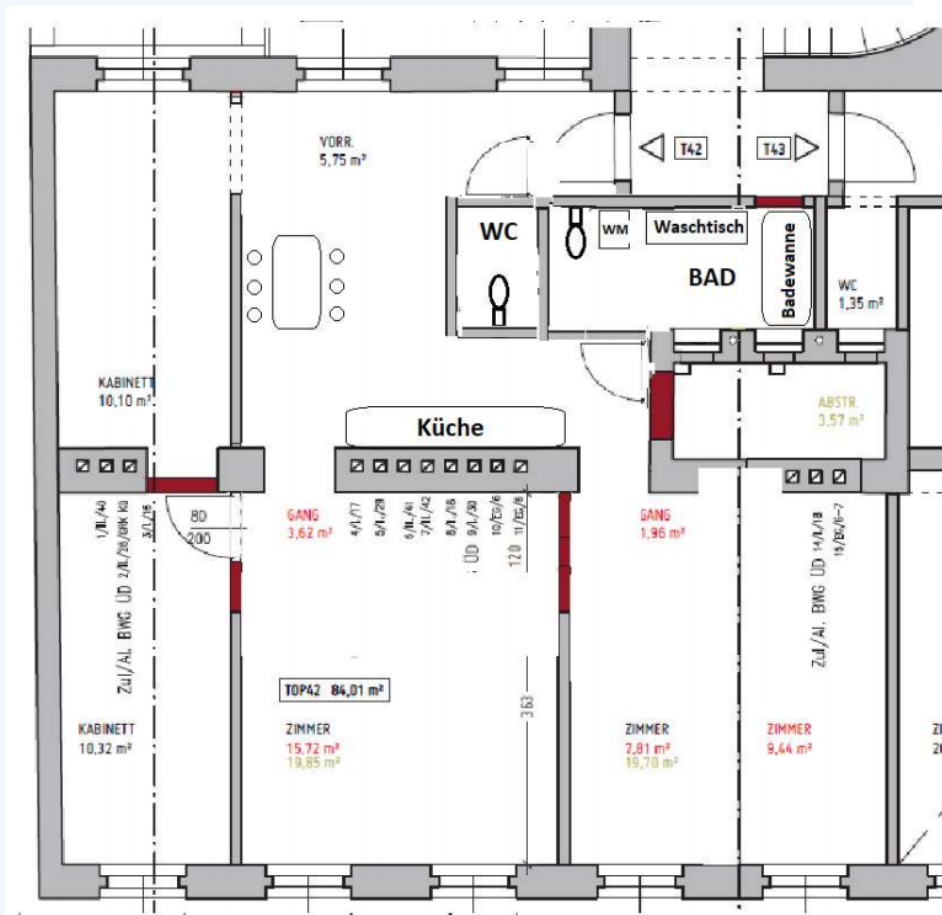


GELEGENHEIT FÜR FAMILIEN ODER ANLEGER – 4 ZIMMER WOHNUNG MIT TERRASSE

Kaufen. € 417 900,00



Zum Verkauf steht eine 98 m² große, sanierungsbedürftige 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse im Herzen des

16. Wiener Bezirks. -----Maklerprovision: 3% zzgl. 20% USt-----

Raumaufteilung: Vorraum Wohnzimmer Küche 3 Schlafzimmer Badezimmer Gäste WC Abstellraum

Terrasse Energieausweis: Energieklasse: B Energiebedarf: 39 kWh/m²/Jahr Beschreibung: Zum Verkauf

gelangt eine sanierungsbedürftige, 4-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von 98m² und guter Infrastruktur. Die Wohnung ist sowohl für eine große Familie als auch für Anleger perfekt, da sich die Wohnung in einer Nebengasse der bekannten Thaliastraße befindet. Beim Eintreten in die Wohnung gelangt man in das geräumige Vorraum aus dem man die Küche mit einem großen Essbereich, das Gäste WC, ein Schlafzimmer sowie die Terrasse erreicht. Aus der Küche gelangt man einerseits in das Badezimmer und andererseits in ein großes Zimmer. Durch die große Zimmer gelangt man zentral in 2 Zimmern. Aus welchen man ein Abstellkammer erreicht. Die Wohnung befindet sich im 3. Stockwerk eines Neubaugebäudes. Man kann sich über eine ruhige und nette Nachbarschaft in einer Wohnanlage in der Nebengasse der beliebten Thaliastraße im 16. Wiener Bezirk erfreuen. Lage: Die Wohnung ist ideal gelegen. Die Straßenbahnstation der Linien 9 und 46 befindet sich nur 2 Gehminuten vom Wohnhaus entfernt. Weiteres sind die Bushaltestellen der Linien 10A und 48A in nur wenigen Gehminuten zu erreichen, genauso wie die U-Bahn/S-Bahn Station Wien Ottakring und die U6 Station Thaliastraße. Das Lebensmittelgeschäft „Billa“ befindet sich 150m von der Wohnanlage entfernt. In wenigen Gehminuten erreicht man auch weitere kleine Einkaufsmöglichkeiten sowie verschiedene Restaurants und Cafes wie: Cafe Shuhmeier, Zov Homolja Grill, El Boro Pizzeria, Segafredo.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4

Schlafzimme : 3

r

Bad : 1

Wohnzimme : 1

r

WOHNFLÄCHE:

m² : 98

HAUS INFORMATIONEN:

Anzahl Etagen : 3

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung:

Vorzimmer,Terrasse,Heißes Wasser,Gegensprachanlage,Gasheizung,Barrierefrei,Abstellraum,

Innenausstattung: Wohnzimmer,Separate Toilette,Schlafzimmer,Küche,Badezimmer, Abstellraum,3 Schlafzimmer,