

FAMILIENTRAUM - WOHNUNG MIT KINDERSPIELPLATZ UND EXTRA PARKPLATZ !!!

Kaufen. € 238 900,00



Trambauerstraße, Wien, 1100, Wien

Zum Verkauf steht eine 63 m² große Neubau Wohnung im 10. Wiener Bezirk. Die Wohnung ist möbliert, sofort beziehbar und benötigt keinerlei Investitionen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer sanierten Wohnanlage in der Trambauerstraße, 1100 Wien. -----Maklerprovision: 3% zzgl. 20% USt-----
Raumaufteilung: Vorraum Wohnzimmer mit Küche 2 Schlafzimmer Badezimmer mit Badewanne WC
Beschreibung: Zum Verkaufen gelangt eine gut aufgeteilte 3-Zimmer Neubau Wohnung mit einer 63m² Wohnfläche mit guter Infrastruktur. Die Wohnung ist mit einer Eckküche ausgestattet. Ein besonderes Highlight des Wohnraums ist die mit einem Schank ausgestattete Küche. Die Wohnung ist zentral begebbar, aus dem Eingangsbereich gelangt man ins Wohnzimmer, beide Schlafzimmer und WC. Die Wohnung verfügt ebenso über einen kinderfreundlichen Gemeinschaftsgarten und bietet einen eigenen Fahrzeugstellplatz. Die Wohnung kann auch nach Vereinbarung möbliert übergeben werden. Die Möbel in der ganzen Wohnung sind neuwertig. Die monatlichen Betriebskosten betragen 226,63 € Lage: Die Wohnung ist sehr gut gelegen. Die Busstationen der Linie 66A und 65A befindet sich 50m vom Wohnhaus entfernt. Weiteres sind die Straßenbahnlinien 11 und 0 in nur wenigen Gehminuten zu erreichen genau so wie die U1 Station Troststraße. Der Autobahnanschluss ist in 1 km erreichbar. Das Lebensmittelgeschäft Spar befindet sich 200m von der Wohnanlage, weiteres erreicht man in ca. 10 min Merkur und weitere kleine Einkaufsmöglichkeiten sowie die Möbelhäuser Kika und Möbelix. In ungefähr 500m erreicht man ein Kindergarten, eine Schule und eine Höhere Schule. Arzt und Apotheke sind auch in wenigen Gehminuten zu erreichen.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3

Schlafzimme : 2

r

Bad : 1

Wohnzimme : 1

r

WOHNFLÄCHE:

m² : 63

Grundstücks : 63

größe

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung:

Vorzimmer, Teilmöbliert / Möbliert, Parkplat
z., Parkett, Laminatboden, Garten, Einbauküche

Geräte: Ofen, Kühlschrank,

Technische Details: Gas Stove, Gas heißes
Wasser, Gas Fireplace,

Innenausstattung:

Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, 2
Schlafzimmer,