

VERKAUFT - WUNDERSCHÖNE 3 ZIMMER WOHNUNG MIT PERFEKTER RAUMAUFTeilUNG

Kaufen. € 279 000,00



Angeligasse, Wien, 1100, Wien

Der Verkaufsgegenstand ist eine 77m² große wunderschön aufgeteilte und frisch sanierte Wohnung in der Nähe von Triester Straße. Genießen Sie die Ruhelage und das moderne Ambiente dieser herrlichen Wohnung! Die gute öffentliche Anbindung und Infrastruktur werden Sie besonders schätzen. Auf ca. 77 Quadratmeter erwartet Sie:- ein einladender Vorraum- ein geräumiges Wohnzimmer- zwei großzügige Schlafzimmer- eine Küche- ein angenehmes Badezimmer-eine ToiletteDie Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen und nicht stark befahrenen Straße, weshalb der neue Eigentümer die angebotene Ruhe nach einemanstrengenden Tag genießen kann. Das Haus besitzt eine Freisprechanlage und einen Aufzug. Das Haus wird sehr gut in Schuss gehalten, da die Bewohner des Hauses sich alle über das Wohlergehen aller sorgen. Eine Waschküche und ein Platz zum Wäschetrocknen ist auch im Haus vorhanden. Ein Kellerabteil ist auch vorhanden und gehört zur Wohnung. Betriebskosten (exkl. MWSt) € 135 Heizkosten (exkl. MWSt) € 60 Sonstige Kosten (exkl. MWSt) € 103 Lage Neben der Ruhelage, in der sich die Wohnung befindet, genießt die Wohnung auch ein gutes Angebot an Geschäften des täglichen Bedarfs.Das sind unter anderem: Hofer, Penny, Billa – erreichbar in nur 2 Minuten zu FußWenn man nach einem anstrengendem Tag eine Pause von Allem braucht, kann man sich im nahegelegenen Martin-Luther-King Park entspannen und die Natur genießen. Andererseits, wenn man doch lieber einen Kaffee trinken möchte oder etwas essen möchte, kann man das in einem der nahegelegenen Cafes oder Restaurants machen. Das sind unter anderem: Cafe B17 (erreichbar in nur 2 Minuten zu Fuß), das chinesisches Restaurant Xu Aimin (ebenfalls erreichbar in nur 2 Minuten zu Fuß) oder die Pizzeria Di Carni (erreichbar in ca. 3 Minuten zu Fuß)In Gehweite befinden sich mehrere Schulen, das Krankenhaus Kaiser Franz Josef und das Unfallkrankenhaus Meidling.Wenn man mal ohne Auto durch die Stadt fahren soll, gibt es sehr gute Verkehrsverbindungen, die man ebenfalls in sehr kurzer Zeit erreichen kann. Das sind unter anderem: der Bus 261 und 7A, die Straßenbahnlinie 1. Wenn man doch mit der Schnellbahn reisen muss, kann man das auch mit den Linie S1, S2, S3, S4, S80, S, REX, R machen, direkt am Matzleinsdorfer Platz machen, der innur 12 Minuten zu Fuß oder in 8 Minuten mit der Straßenbahn.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
Bad : 1

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung:

Zentralheizung,Teilmöbliert / Möbliert, Park
platz, Parkett, Kellerabteil, Fahrstuhl, Einbaukü
che, Barrierefrei, Abstellraum,

NACHBARSCHAFT:

Supermarkt : 0 Minuten Mit
Cafe : 0 Minuten Mit
Hospital : 0 Minuten Mit