



Altlichtenwarth, 2144, Niederösterreich

Gemütliches Haus in Ruhelage - Altlichtenwarth

Zum Verkauf gelangt ein 118qm großes vollmöbliertes Haus in Altlichtenwarth. Es besteht aus Erdgeschoss, das sich wie folgt aufteilt: 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Bad mit WC und eine Terrasse. Außerdem verfügt der Kellerabteil über 2 Räume, einen Vorkeller und ein Bad mit WC. Der Dachboden bietet die Möglichkeit in Wohnraum umgestaltet zu werden. Im Haus ist auch ein Kamin zu finden. Im Keller befindet sich noch das Hebewerk. Obwohl es hier um Altbau handelt, wurde Vieles an diesem Objekt im Jahre 2016 renoviert, so dass Sie als neue Eigentümer Ihr neues Heim unbekümmert genießen können: die Gasheizung, sowie Wasser und Strom wurden erneuert; das Badezimmer im Erdgeschoss wurde renoviert; die Küche wurde neu ausgestattet und neue Möbel gekauft; alle Fenster (inkl. Rollläden) und die Eingangstür wurden gewechselt. Die netten Nachbarn sind ein weiterer Vorteil, der besonders für Familien mit Kindern und Haustieren von Bedeutung ist. Erdgeschoss: 1 Terrasse (9qm) 1 Wohnzimmer 1 Küche 1 Bad mit WC 3 Zimmer Kellerabteil: 2 Räume 1 Bad mit WC Vorkeller Lage Nur 10 km von Hohenau, 20 km von Mistelbach, 13 km von der tschechischen Grenze und 60 km von Wien entfernt befindet sich der Ort Altlichtenwarth, in dessen Herzen dieses gemütliche Haus liegt. In der Nähe des Hauses, ca. 250m entfernt, befindet sich ein Geschäft, wo Sie alle Ihre Einkäufe machen können. Die Raiffeisen Bank, ein Hausarzt mit Hausapotheke, ein Kindergarten und Volksschule, eine Gärtnerei und ein Restaurant sind auch nicht weit weg von dem Haus. Verkehrsverbindungen: Was die Verkehrsverbindungen betrifft: Busse nach Hohenau und Mistelbach fahren 10 mal morgens, 5 mal mittags und 10 mal abends. Von diesen zwei Ortschaften kann man mit dem Zug nach Wien fahren.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 4
Schlafzimme : 3
r
Bad : 2
Wohnzimme : 1
r

WOHNFLÄCHE:

m² : 118
Grundstücks : 998
größe

HAUS INFORMATIONEN:

Anzahl Etagen : 1

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Teilmöbliert / Möbliert, Laminatboden, Gasheizung,

Innenausstattung:

Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, 3 Schlafzimmer,