



Ein zu gewerblichen Zwecken zu nutzendes Studio – Atelier in ruhiger Lage zwischen den früheren Orten Unter- und Ober-Meidling.

Das Studio verfügt über zwei Räume (36,46 qm und 38,24 qm), ein Bad mit WC und eine Küche. Die Vierthalgasse ist eine Straße mit Einbahnregelung wodurch ein Durchzugsverkehr so gut wie nicht vorhanden ist. Durch die grandiose Lage des 12. Bezirks finden Sie im direkten Umfeld alles was das Herz begehrt! Ganz in der Nähe lädt das Schloss Schönbrunn mit seinem Schloss Park zu entspannten Spaziergängen ein. Die Meidlinger Hauptstraße bietet dafür zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und ist nur einen Katzensprung entfernt. Die perfekte Kombination aus Entspannung & Stadtleben!

Verkehrsverbindungen: U-Bahn: Niederhofstraße U6 – 0,37km – Bus: Dörfelstraße/ Wilhelmstraße 59A – 0,18km, Zeleborgasse 9A – 0,20km – Straßenbahn: Aßmayergasse 62 – 0,23km – Lokalbahn  
Dörfelstraße WLB – 0,36km, Meidling S1, S2, S3, S15, S60, S80 – 0,41km Einkauf Hofer – 0,23 km Penny – 0,28 km Meidlinger Markt – 0,28 km Dm – 0,22 km Gesundheit Praktischer Arzt – 0,22 km Zahnarzt – 0,19 km Kinderarzt – 0,41 km Apotheke – 0,28 km Freizeit Fitnessstudio – 0,28 km Theresienbad – 0,62 km euroGym – 0,97 km Cineplex Wienerberg – 1,42 km

**BASISINFORMATIONEN:**

Zimmer : 2  
Bad : 1

**WOHNFLÄCHE:**

m<sup>2</sup> : 74

**HAUS INFORMATIONEN:**

Gebaut : 191

**AUSSTATTUNG:**

**Allgemeine Ausstattung:** Einbauküche,  
**Geräte:** Ofen, Kühlschrank, Geschirrspüler,  
**Innenausstattung:** Küche, Badezimmer,