

**VERKAUFT !!! NUR 1 KM VON WIENER
STADTGRENZE - EIGENTUMSWOHNUNG IN
PERCHTOLDSORF**

Kaufen. € 185 000,00



Aspettenstraße 30, Perchtoldsdorf, 2380, Niederösterreich

Diese großzügige und ruhige 3 Zimmer Wohnung liegt im Hochparterre eines sehr gepflegten Neubaus (Baujahr 1972).

Sehr gute Lage gewährleistet eine geniale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel: zum Bahnhof Perchtoldsdorf sind es nur 700m, zum Bahnhof Wien Liesing mit sämtlichen Geschäften 1 km. Die umliegende Nahversorgung (Eurospar 700 m, BILLA 1,2 km), Restaurants, Banken, sowie Kindergarten, Volks- und diverse weitere Schulen sind ebenfalls mit dem Auto in kürzester Zeit erreichbar. Die Wohnung ist leicht renovierungsbedürftig.

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 2
Schlafzimme : 1
r
Bad : 1
Wohnzimme : Wohnzimmer und
r Vorzimmer

WOHNFLÄCHE:

m² : 76

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: Vorzimmer, TV/Kabelanschluss, Parkett, Laminatboden, Gegensprachanlage, Fliesen, Abstellraum,
Innenausstattung: Wohnzimmer, Separate Toilette, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Abstellraum,

NACHBARSCHAFT:

Supermarkt : 10 Minuten Mit Zu Fuss
Bahnhof : 10 Minuten Mit Zu Fuss