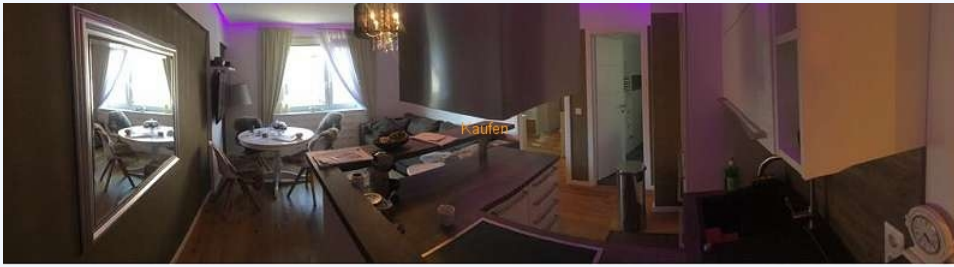


VERKAUFT! !! HOCHWERTIG EINGERICHTETE 3-ZIMMER-WOHNUNG

Kaufen. € 225 000,00



Wien, 1120, Wien

1120 Wien, 12. Bezirk, Meidling 60 m²

Diese exklusive Wohnung liegt im 12. Wiener Bezirk und steht ab sofort zur Verfügung. Die Wohnung wurde vor 2 Jahren generalsaniert und befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Diese freundliche und sehr helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im 4. Stock eines sehr modernen und gepflegten Neubaus. Die Wohnfläche ist wie folgt aufgeteilt: ein zentrales großes Vorzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad mit Dusche und eine separate Toilette. Die Wohnung ist mit wertbeständigen Holzböden ausgestattet. Die separaten Sanitärräume wurden verfließt. Beheizt wird die Wohnung mittels Zentralheizung. Schule, Kindergärten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten sowie sämtliche Sachen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Durch die Nähe zur Margaretengürtel steht eine Vielzahl von öffentlichen Verkehrslinien zur Verfügung (U4 Margaretengürtel, Straßenbahnlinien 6 und 18, Buslinie 12A). Gesamtfläche ca. 60,22 m² 1 Wohnküche mit ca. 22 m² Schlafzimmer mit ca. 12 und 11 m² 1 Badezimmer mit moderner Dusche auf Bodenebene, Fenster Handtuchtrockner und Waschmaschine 1 separates WC 1 Vorzimmer Energieausweis: HWB (kwh/m²/Jahr): 112 HWB Energieklasse: D fGEE: 2.44 fGEE Energieklasse: D Betriebskosten inkl. USt.: EUR 131,85 Reparaturrücklage: EUR 54,18 Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
Schlafzimme : 2
r
Bad : 1

WOHNFLÄCHE:

m² : 60

HAUS INFORMATIONEN:

Anzahl Etagen : 4

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung:

Zentralheizung, Parkett, Einbauküche,