



## 2261 Mannersdorf an der March, Gänserndorf, 2261, Niederösterreich

2261 Mannersdorf an der March

Objektbeschreibung IHR NEUES ZUHAUSE IM MANNERSDORF AN DER MARCH Kleines Holzriegelhaus im Mannersdorf an der March steht zum Verkauf mit 1.771m<sup>2</sup> Grundstück und einer Wohnnutzfläche von ca. 50m<sup>2</sup>. Das Haus bietet einen schönen Vorgarten von ca. 700m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche teilt sich auf 1 Etagen: Erdgeschoss: Wohnküche mit Schiebefensterter 2 kleine Schlafzimmer Badezimmer mit Toilette Dachschräge: Schlafräume Für wohlige Wärme und Behaglichkeit im Haus, sorgt ein Holzofen für einen sorgenlosen Winter. Sie können Ihr Fahrzeug bequem vor dem Haus Parken oder in der Einfahrt. Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom sind vorhanden. Energieausweis folgt in kürze vom Objektbesitzer. Lage WIE?WO?WAS? FINDEN SIE IM MANNERSDORF IM MARCH 2261 Mannersdorf an der March ist ca. 30 Minuten von der Stadtgrenze Wien entfernt. Bis zur Autobahnauffahrt S2 sind es ca. 25km. Wenn Sie sich für den Zug entscheiden, liegt der Bahnhof nur 1km entfernt. Im Mannersdorf an der March gibt es einen Billa für den täglichen Einkauf und in unmittelbarer Nähe sehr viele weitere Einkaufsmöglichkeiten. Die Umgebung bietet Restaurants vom typischen Wiener Beisl bis zum luxuriösen Gourmet –Tempel; was Ihr Herz begehrt. Weiteres bietet Mannersdorf eine Volksschule, Kindergarten und natürlich sind auch weitere Berufs und technische Schulen in unmittelbarer Nähe. Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung! E-Mail: Office@maxim-gmbh.at Telefon: +43 (0) 676 541 2005

### BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3  
Schlafzimme : 2  
r  
Bad : 1

### WOHNFLÄCHE:

m<sup>2</sup> : 50  
Grundstücks : 1772  
größe

### AUSSTATTUNG:

**Allgemeine Ausstattung:** Terrasse, Parkplat  
z, Garten, Einbauküche, Barrierefrei, Abstellra  
um,