



1210 Wien, 21. Bezirk, Floridsdorf, Wien, 1210, Wien

1210 Wien, 21. Bezirk, Floridsdorf

Das Objekt befindet sich in Wien 21, Angerer Straße 24, das in der Kriegsjahren zerstört wurde und in den Jahren 1959/61 wiederaufgebaut. Die Wohnhausanlage hat einen sehr schönen Innenhof und ist gepflegt. Die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur rundet das ganze Objekt ab. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ideal, mehrere Busse, Straßenbahnen und S-Bahn Station sind in unmittelbarer Nähe. Alle Geschäfte des täglichen Lebens (Penny, Lidl) sowie Volksschule, Gymnasium als auch Kindergarten und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Verkehrsgünstige Anbindung: +Floridsdorf Bahnhof + Autobahn A22 Die Wohnung wird unmöbliert oder auch – nach Vereinbarung – möbliert verkauft. Ab sofort steht diese ca 70m² Wohnung im schönen Still frei zum

Verkauf. AUFTEILUNG + Vorzimmer + Wohnzimmer + Schlafzimmer + Einbauküche + Badezimmer mit Dusche + Toilette Zusatzinformation: Betriebskosten: 166,37 € Bitte beachten das Objekt hat keinen Fahrstuhl. Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung! E-Mail: Office@maxim-gmbh.at Telefon: +43 (0) 676 541 2005 Sonstiges Diese Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Wir weisen darauf hin, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur vollständige Anfragen mit Name, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Information Seit 1.1.2009 besteht für den Verkäufer/Vermieter die Verpflichtung zur Vorlage eines gültigen Energieausweises. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Information § 11 FAGG Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen EU-Richtlinie seit 7/2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten (§ 11 FAGG) erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen sowie wir Sie hiermit informiert haben, dass im Fall eines unterzeichneten Anbot uns nur bei tatsächlichen Abschluss eine Maklerprovision zusteht und Sie von einem unterzeichneten Anbot ein 14 tages Rücktrittsrecht - ohne Angabe von Gründen - haben. Wir ersuchen Sie uns zu bestätigen, dass Sie diese Information zur Kenntnis genommen haben. Danach werden wir Ihnen umgehend genauere Unterlagen übermitteln und vor der Besichtigung noch den genauen Gesetzestext überreichen. Provision: 3% + MWSt

BASISINFORMATIONEN:

Zimmer : 3
Schlafzimme : 1
r
Bad : 1

WOHNFLÄCHE:

m² : 67

AUSSTATTUNG:

Allgemeine Ausstattung: TV/Kabelanschluss, Laminatboden, Gegensprechanlage, Etagenheizung, Einbauküche, Bodenfliesen,